

15/2016

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (IMFK)

székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1.
adószám: 15513010-2-41
KSH szám: 1-550-30-10-84-11-32-201
bankszámlaszám: 11784009-15513010
képviseli: Sebeszta Attila igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.
cégjegyzékszám: 01.09.569.209
adószám: 12252091-2-41
KSH szám: 12252091-8130-113-01
bankszámlaszám: 10404027-00028935-00000009
képviseli: Bubláné Latinovics Eszter

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

I. PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban a Kbt.) Harmadik rész, 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, 2015. október 29-i kezdettel. A Megrendelő a Vállalkozót választotta ki a közbeszerzési eljárás nyertesének.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában és Megrendelő működtetésében lévő intézményi udvarok fenntartása a szerződése hatálya alatt.

Az elvégzendő szolgáltatásokat, valamint a szolgáltatások elvégzésének részletes leírását (Műszaki leírás) jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

III. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést a Szerződő felek határozott időre kötik, a szerződés aláírásától számított 12 hónapos időtartamra, illetve a szerződésben meghatározott keretösszeg (nettó 24 M Ft) kimerüléséig.

bcc

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a szerződő felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.
- 2.) A Vállalkozó köteles valamennyi feladatát a vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és szabályzatok figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben, a Megrendelő utasításainak figyelembevételével elvégezni.
- 3.) A Megrendelő jogosult a szolgáltatás folyamatos ellenőrzésére.
- 4.) A Megrendelő felelős ellenőrzésre jogosult meghatalmazottja az adott területért felelős műszaki ellenőr. A Megrendelő ellenőre a munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni munka vezetőjével, írásban a munkanaplóban közölheti.
- 5.) A Felek kölcsönösen a kivitelezési ellenőr, illetve a munkavezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatása esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 6.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozót az anyag/növény felhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasítani. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a Vállalkozó belső munkaszervezésre nem terjed ki.
- 7.) A Vállalkozó a feladatok elvégzéséről munkanaplót vezet. A szerződő felek meghatalmazott képviselője a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles a munkanaplóba bevezetni.
- 8.) A munkanaplóban elfogadott és ellenjegyzett munkálatokról a Vállalkozó munkalapot állít ki, amelyet a műszaki ellenőr, ellenőrzést követően aláírásával igazol
- 9.) Az aláírt munkalap helyettesíti az átadás-átvételi jegyzőkönyvet, amennyiben a megrendelt munka határidőre elkészül és sem mennyiségi, sem minőségi kifogás nem merült fel azzal szemben.
- 10.) Amennyiben a vállalkozói feladatok nem valósulnak meg, az esetben hiánylistát és határidő túllépést rögzítő jegyzőkönyvet kell felvenni, amely az új határidőt, valamint a kötbért rögzíti.
- 11.) A szerződő felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni, minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő megrendelést ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 12.) A teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni, cégszerűen aláírt levél formájába, amelynek 1 példányát a munkanaplóhoz kell csatolni.
- 13.) A Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkavégzés során a munkaügyi, munkaegészségügyi, a munka- és tűzvédelmi és egyéb a munkavégzésre vonatkozó szabályok betartásáért, valamint munkavégzés közben az általa, illetve alkalmazottai által a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott károkat semmilyen körülmények között nem háríthatja át a Megrendelőre.
- 14.) A Vállalkozó köteles a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 1.) a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi szolgáltatás végzését jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti ártáblázatba foglalt egységárak alapulvételével teljesíti. Az egységárakat a szerződés teljes időszaka alatt tartani kell, tehát ettől eltérni 2016. december 31-ig nem lehet.
- 2.) A megajánlott egységárak a szerződés időtartama alatt kötöttek, semmilyen jogcímen nem emelhetők a szerződés teljesítése során. (Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelően változhat.)
- 3.) Az egységárak magukba foglalják a szolgáltatás nyújtásának teljes díját, így például az anyag költséget, valamint a tevékenység elvégzéséhez szükséges valamennyi technikai eszközt és személyzetet is. A Vállalkozó nem jogosult egyéb költség, díjszámlázásra Megrendelő felé a szerződés teljesítése során, kivéve amely tételnél az 1. vagy 2. számú melléklet nem rögzíti, hogy az egységárak az anyagköltséget nem tartalmazzák.
- 4.) A havi vállalkozói díj képzése a következők szerint történik: valamennyi a Vállalkozó által az adott hónapban, teljesített szolgáltatáshoz a 2. sz. melléklet szerint egy egységár került hozzárendelésre, mely alapján a Vállalkozó az adott hónapban megrendelt szolgáltatások gyakoriságát felszorozza az adott szolgáltatáshoz tartozó egységárral.
- 5.) A szerződés keretösszege: az adott évre meghatározott költségvetési keret összeg, de maximum nettó 24 millió Ft/év.
- 6.) A 24 M Ft-os keretösszegeből 15 M Ft vételi opciónak minősül, melynek lehívása a felmerülő parkfenntartási és parkrendezési munkák mennyiségétől, és a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékétől függ.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1.) A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő kifizetéseket magyar forintban (HUF) kell teljesíteni,
- 2.) A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó részére az adott hónapban elvégzett fenntartási munkák tekintetében havonta, az adott hónapot követően, a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján történik.
- 3.) Az eseti jelleggel felmerülő felújítási feladatok esetében az ellenszolgáltatás összege a megrendelt szolgáltatás elvégzést követően a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás alapján kiállított számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján történik.
- 4.) Az átutalás teljesítése az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:
 - a Vállalkozó számlája 1 eredeti példányban cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét,
 - a Megrendelő és Vállalkozó között a jelen szerződés szerint elkészített és aláírt teljesítési igazolás egy példánya.
- 5.) A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkor hatályos Ptk., szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.) Amennyiben a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának hatálya alá esik, akkor a benyújtott számlá(k)hoz a Vállalkozónak a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő adóigazolást is csatolnia kell. Amennyiben az adóigazolást azért nem csatolja, mert a kifizetés időpontjában szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban, a számla mellé csatolnia kell erre vonatkozó nyilatkozatát.

- 7.) A Vállalkozó a számlát Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Béke tér 1.) nevére köteles kiállítani és erre címre benyújtani.

VII. TELJESÍTÉS

- 1.) A szolgáltatás elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolással tekinthető elfogadottnak.
- 2.) A szolgáltatás minőségét a Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrzi, a teljesítést aláírásával igazolja, a Vállalkozó e célra rendszeresített nyomtatványán. Az évente elvégzendő feladatok, valamint az esetlegesen igénybe vett eseti megrendelésű feladatokat külön-külön kell leigazolni, tekintettel arra, hogy kifizetésük is eltérően történik.

VIII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

- 1.) Vállalkozó köteles a szerződés aláírásáig a Megrendelőnek 1.000.000.- Ft összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely a szerződésszerű teljesítés biztosítékául szolgál.
- 2.) A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- 3.) Átutalás
Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot átutalás formájában kívánja teljesíteni, a biztosíték összegét a 11784009-15513010 számú számlára kell befizetni a szerződés aláírását megelőző munkanapig. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a "Közbeszerzés: Parkfenntartás" hivatkozást fel kell tüntetni. A Megrendelő a szerződés megszűnését követően haladéktalanul intézkedik a biztosíték összegének a Vállalkozó részére történő visszautalására.
- 4.) Bankgarancia
 - a) Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot bankgarancia formájában kívánja teljesíteni, a bankgaranciát a Vállalkozó által kiválasztott banknak kell kibocsátani. A bankgarancia a szerződés aláírását megelőző 3. nappal nyitandó és a nyitás időpontjától a szerződés időtartamára kell érvényesnek lennie.
 - b) A bankgarancia a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelő:
 - I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerül kiállításra,
 - visszavonhatatlan,
 - a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel,
 - feltétlenül és azonnal igénybe vehető.
- 5.) Biztosítási szerződés
Amennyiben a Vállalkozó a biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kívánja teljesíteni, a biztosíték nyújtásának igazolására a Vállalkozó által választott biztosító kötelezvénynek eredeti példányát a szerződés aláírását megelőző 3. nappal a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani magyar nyelven, vagy személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötelezvényt a 24/1986. M.T. sz. és a 7/1986. Im.sz, rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy a szállító személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

A kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a biztosító a teljes biztosíték összegének erejéig készfizető kezességét vállal.

IX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1.) Felelősségbiztosítás

A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan – minimum 5 M Ft/káresemény és 20 M Ft/év Ft kárösszegű általános felelősségbiztosítással rendelkezni, a Vállalkozó teljes körű kockázati felelősségbiztosítást köteles kötni a teljesítés idejére.

2.) Késedelmi-, hibás teljesítési és megghiúsulási kötbér

- Késedelmi kötbér

Késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás áfa nélkül számított ellenértékének 1%-a/nap.

Tíz napon túli késedelem esetén a Megrendelő, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést és kötbér követelésén felül követelheti az okozott kár megtérítését.

- Hibás teljesítési kötbér

Hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 15 %-a.

- Megghiúsulási kötbér

A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült lehetetlenülése, valamint a szerződés Vállalkozó általi felmondása esetén, továbbá ha a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt eláll, a Vállalkozót megghiúsulási kötbérfizetési kötelezettség terheli. Megghiúsulási kötbér összege 1.000.000 Ft, mely független a megghiúsulás (megszűnés) időpontjától.

X. RENDKÍVÜLI FELMONDÁS

- 1.) Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.
- 2.) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről a feladatok hanyag, szakszerűtlen teljesítése, a környezetvédelmi előírások be nem tartása, a Megrendelőnek okozott kár.
- 3.) A Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségének 30 napot meghaladó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a jelen szerződés IX.2. pontja szerinti megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

XI. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

Alvállalkozó bevonására kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség. Az előző mondat szerinti kikötés azokra az alvállalkozókra vonatkozik, akiknek a teljesítésben történő közreműködésének mértéke a 10%-ot nem éri el, ennek megfelelően, amely alvállalkozókat a Vállalkozónak a

közbeszerzési eljárásban nem kellett megneveznie. A jelen szerződés értékének 10 %-át meghaladó mértékben közreműködő alvállalkozóként a Vállalkozó a teljesítésbe csak olyan céget von be, amelyet a közbeszerzési eljárásban megnevezett.

A Vállalkozó az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga teljesítette volna.

XII. VIS MAIOR

- a) A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghúszulás vis maior eredménye.
- b) A jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, amely a Vállalkozó érdekkörén kívül és elháríthatatlanul következik be, neki nem róható fel. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell állnia a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- c) Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó székhelye szerint illetékes Kereskedelmi Kamara tanúsítványát.
- d) Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utalást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie a szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- e) A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről írásos értesítést küld.

XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt-ben foglalt esetekben, a felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

XIV. ÉRTESÍTÉSEK

A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni,

Megrendelő részéről:

Név: Tócsik Dóra
Tel.: 06-70-456-0841
Fax: -
Email: tocsikdora@bp13.hu

Név: Csiga Gergely
Tel.: 06-30-548-8325
Fax: -
Email: csigagergely@bp13.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Szigethy Levente
Tel: 06-20-964-0739
Fax: 06-1-251-2860
Email: szigethylevente@parkfenntarto.hu

Felek egymásnak kizárólag írásban készítenek és küldenek értesítéseket. Az értesítéseket ajánlott levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra a szerződésben meghatározott címre és azt írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették vagy faxon történt továbbítás esetén, amikor a fax vevő oldali érkeztetése megtörtént, amelyet a címzett fél köteles azonnal visszaigazolni.

XV. TITOKTARTÁS

- a) Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés során Megbízóval és tevékenységével kapcsolatosan tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket a tevékenységük megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- b) Vállalkozó elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

XVI. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- a) Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- b) Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett tárgyalások megkezdésétől számított 15 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvita elbírálására, arra az esetre, ha a vállalkozó székhelye nem budapesti, Felek kikötik a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XVII. ALKALMAZOTT JOGSZABÁLYOK

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvényben foglaltak az irányadók.

XVIII. ÉRTESÍTÉSEK

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítések írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre. Az értesítés akkor válik érvényessé, amikor a címzett kézhez vette.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- a.) Jelen szerződést a felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.
- b.) Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
- c.) A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2016. 01. 04.

Gundor 12.11.
.....
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Intézményműködtető és Fenntartó Központ
Sebeszta Attila
Megrendelő



Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
EAC
.....
Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Bubláné Latinovics Eszter
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyeztem:

Fülöpke' Nagy Andrea
.....
Budapest, 2016. 01. 04.

A szerződés jogi szempontból ellenőriztem:

KM
.....
Budapest, 2016. 01. 04.