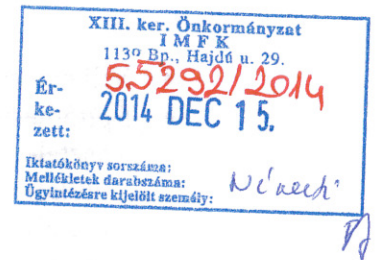


Vállalkozási szerződés



mely létrejött egyrészről az

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Intézményműködtető és Fenntartó Központ

1139. Budapest, Béke tér 1.

adószám: 15513010-2-41

képviselő: **Sebeszta Attila igazgató**

mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő), másrészről

CZETU Szolgáltató Kft.

1161 Budapest, Csömöri út 137.

céjegyzékszám: 01-09-905373

adószám: 12784095-2-42

bankszámlaszám: 10102237-46907100-01000008

Budapest Bank Zrt.

képviselő: **Czere Zoltán ügyvezető igazgató**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek között.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest Béke tér 1.) – mint Ajánlatkérő – által „Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 24 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerint, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint - "a legalacsonyabb összegű ajánlat" bírálati szempont alapján nyertes Ajánlattevő ajánlata alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő működtetésében álló köznevelési intézményekben (iskolákban) elvégzendő - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött - építési és karbantartási munkák ellátása, az alábbiak szerint:

- Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
- Nyílászárók cseréje és járulékos munkái

- Villanyszerelés és járulékos munkái
- Építőmesteri munkák és járulékos munkái
 - asztalos
 - burkoló
 - kőműves
 - festő
 - lakatos

A vállalkozási szerződés keretében a Vállalkozó köteles továbbá elvégezni az ezen intézményekben felmerülő és szükség szerinti, karbantartási tevékenységgel egyenértékű javításokat is.

A Megrendelő által működtetett intézmények listáját a jelen szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

2. A Vállalkozási szerződés ideje:

A felek jelen szerződést meghatározott időre kötik:

2015. január hó 01. - 2016. december hó 31. időszakra,

de legfeljebb a 3./ pont szerinti keret-összeg felhasználásáig.

3. Vállalkozói díj:

Az adott évre meghatározott költségvetési keret összeg, de

Maximum évi 149.000.000.-Ft + ÁFA

4. Elszámolás rendje:

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan a Vállalkozó minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be a Megrendelő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján).

Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezióradij alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően a Megrendelő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése elvégezhető.

5. Teljesítés módja:

A Megrendelő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a XIII. kerületi Közszolgáltató Zrt-t bízza meg.

A tervezett karbantartási feladatok kivitelezésére az intézmények zárási időszakában kerül sor, előre egyeztetett időpontban, ütemezés alapján.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó részére átadja, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti azt a Vállalkozóval.

A Megrendelő átad továbbá a Vállalkozó részére minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan a Vállalkozó minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be a Megrendelő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók, mely a következő:

Rezsióradíj mértéke nettó	2.390 nettó Ft
---------------------------	-----------------------

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó kizárólag a teljesítési helyen ténylegesen eltöltött munkaórákat számíthatja fel a vállalkozói óradíjában (azaz a számlán nem érvényesíthető pl. az anyagbeszerzéssel vagy betanítással eltöltött időtartam).

A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően a Megrendelő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése elvégezhető.

A Vállalkozó a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljes körűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik, és azt a szerződés teljes tartama alatt biztosítja.

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Kbt. szerinti és a közbeszerzési ajánlati dokumentációban előírtaknak, mint ajánlattevő - Vállalkozó megfelel.

6. *Fizetési feltételek*

A szolgáltatás ellenértékének megfizetése havonta, az elfogadott teljesítést (teljesítés-igazolás aláírását) követően, a benyújtott számla alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelembe véve a Kbt. 130. § (3) bekezdés vonatkozó előírásait. A Megrendelő előleget nem fizet.

Az ajánlat szerinti vállalkozói díjat a szerződés teljes időszaka alatt tartani kell, ettől eltérni nem lehet.

7. Szerződésszegés

A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak.

A Felek a szerződés megszegésének tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel. A Megrendelő jogosult arra, hogy a harmadik ilyen jellegű kifogás esetén a szerződést a rendkívüli felmondással megszüntesse, ez esetben legfeljebb 1 havi vállalkozási díjra jogosult meghiúsulási kötbérként.

Megrendelő az alább meghatározott meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult továbbá minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
- Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
- Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, különös indok nélkül felmondja.
- Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A késedelmes és hibás teljesítés esetén, valamint a nem teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, az alábbiak szerint:

Késedelmes teljesítés:

Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a műszaki leírásban meghatározott beruházás szerződés szerű – mindenben megfelelő – teljesítése nem történik meg a Vállalkozó által vállalt teljesítési időszakban.

Nem teljesítés:

Nem teljesítésnek minősül, ha a beruházás nem történik meg, illetve ha a késedelmes teljesítés esetén a késedelem olyan mértékű, hogy ezzel meghiúsul annak rendeltetés szerű igénybevétele.

Hibás teljesítés

Hibás teljesítésnek számít, ha a beruházás nem felel meg a dokumentációban leírt követelményeknek, a Megrendelő vonatkozó szabályzatainak, illetve a benyújtott ajánlatnak.

Amennyiben a hibás teljesítésben a teljesítés olyan mértékű fogyatékosága áll fenn, amely a beruházás eredményének igénybevételét lehetetlenné teszi, akkor arra a „nem teljesítés” szabályai alkalmazandók.

Kötbér mértéke:

- Késedelmi kötbér a konkrét megrendelés értékének 5 %-a /nap, de minimum nettó 10.000,- Ft/nap.
- Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 5 %-a/nap, kötbérmaximum 10 napi tétel.
- Meghiúsulási kötbér: konkrét megrendelés nettó értékének 5 %-a, de legfeljebb 1 havi díj.

8. A Vállalkozási szerződés megszűnése:

A szerződés megszűnik:

- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel- vagy egyoldalúan 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
- ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
- azonnali hatályú felmondással

a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

9. Kapcsolattartók:

A Zrt. részéről műszaki ellenőri tevékenység miatt	Tóth Gergely	+36-1/239-2305 +36-70/680-9851 tothgergely@kozszolgaltato.bp13.hu
	Vajk Imre	+36-1/239-2109 +36-30/951-6831 vajkimre@kozszolgaltato.bp13.hu
Az IMFK részéről megrendelés, és pénzügyi elszámolás miatt	Ferenczi Gézáné	452-4100/4030, 30/978-4779 ferenczigezane@bp13.hu
	Godóné Bóta Éva	452-4100/4031, 30/475-6929 godone@bp13.hu
	Pappné Vőneki Erzsébet	452-4100/4032, 30/336-2582 vonekierzsebet@bp13.hu
	Fülöpné Nagy Andrea	452-4100/4040, 30/663-7752 nagyandrea@bp13.hu

Megrendelés tekintetében az IMFK részéről kapcsolattartón az üzemeltetés vezetőt is érteni kell, melyet a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Czere Zoltán

Tel: 06 30 931 3203

Email: czetukft@vipmail.hu

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **Sebeszta Attila igazgató** és **Czere Zoltán ügyvezető igazgató**.

10. Egyéb rendelkezések

A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiak szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti:

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozó szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései irányadók, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltakat is kötelezőnek tekintik magukra nézve.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. december 15.



CZETU Kft.
1161 Bp., Csömöri út 137.
Adószám: 12784095-2-42

Vállalkozó

Szakmailag ellenjegyezve:

Jogilag ellenjegyezve:

Pénzügyileg ellenjegyezve:

§ *Edina*
Edina Sasánszki
Nyv.Éd
Ingatlanforgalmi szakjogász
1135 Bp., Jász u. 65. I/6.
06 30 311 9818
Filopine *Andree*

Mellékletek: - Üzemeltetési vezetők elérhetőségei (1. számú melléklet)
- Vállalkozó nyertes ajánlata (2. számú melléklet)
- Teljesítési helyszínek (3. számú melléklet)

Készült: 4 példányban;

Kapják:

1-2 sz. pld. Megrendelő,
3-4 sz. pld. Vállalkozó

1. számú melléklet

Intézmény neve és címe	Üzemeltetési vezető	Üzemeltetési vezető elérhetőségei:		
		Telefonszám		E-mail cím
		Mobil	Vezetékes	
Budapest XIII. Kerületi Csata Utcai Általános Iskola 1135 Bp., Csata. u. 20.	Bognár Anikó	06-30-475-7120	340-9525 Fax: 340-9524	bognaraniko@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Ének-zenei és Testnevelési Általános Iskola 1134 Bp., Dózsa Gy. út 136.	Tamási Andrea	06-30-475-7458	340-9345 Fax: 340-9918	tamasiandrea@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Számítástechnikai Általános Iskola 1138 Bp., Gyöngyösi stny. 7.	Bárándi Sándorné	06-30-663-8636	350-0528 Fax: 340-2556	barandisandorne@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Számítástechnikai Általános Iskola Tomori Pál Tagiskolája 1131 Bp., Tomori u. 2.	Ladányi Lászlóné	06-30-331-2083	330-5251 330-5251	ladanyilaszlone@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 1138 Bp., Karikás F. u. 3.	Mészárosné Csombok Mariann	06-30-613-3205	349-9167	csombokmarianna@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Hunyadi Mátyás Általános Iskola Vizafogó Tagiskolája 1138 Bp., Vizafogó stny. 2.	Gregus Ferencné	06-30-475-6928	238-0435 340-8322	gregusferencne@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Gárdonyi Géza Általános Iskola 1137 Bp., Radnóti M. u. 8-10.	Németh Alexandra	06-30-410-2393	340-4209 14-es mellék	nemethalexandra@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Gárdonyi Géza Általános Iskola Herman Ottó Tagiskolája 1137 Bp., Radnóti M. u. 35.	Kerekesné Moschek Zsuzsanna	06-30-381-7292	329-4864 14-es mellék Fax: 340-0866	moschekzsuzsanna@bp13.hu

Handwritten signature

Budapest XIII. Kerületi Pannónia Német Nemzetiségi Kétnyelvű és Angol Nyelvet Oktató Általános Iskola 1133 Bp., Tutaj u. 7-11	Piszerné Oszwald Éva	06-30-475-2346	340-1313 Fax: 320-2290; 350-5212	oszwaldeva@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Hegedűs Géza Általános Iskola 1139 Bp., Fiastyúk u. 47-49.	Fehér Borbála	06-30-467-4394	340-7450 Fax: 320-9269	feherborbala@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Eötvös József Általános Iskola 1131 Bp., Futár u. 18.	Ziskáné Virág Ibolya	06-30-475-7387	329-9263 Fax: 349-1105	viragibolya@bp13.hu
PRIZMA Általános Iskola és Óvoda, EGYMI 1134 Bp., Váci út 57.	Joó Zsuzsanna	06-30-467-5967	340-8980 34-es mellék Fax: 340-8980 37-es mellék	joozsuzsanna@bp13.hu
PRIZMA Általános Iskola és Óvoda, EGYMI 1139 Bp., Lomb u. 20.			Tel. és Fax: 320-8764	
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIII. Kerületi Tagintézménye 1133 Bp., Pannónia u. 81.	Joó Zsuzsanna	06-30-467-5967	Tel.: 329-8247 Fax: 239-0083	joozsuzsanna@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Fischer Annie Zenei Alapfokú Művészeti Iskola 1136 Bp., Hollán E. u. 21/B.	Benczéné Tóth Krisztina	06-30-370-2666	320-4861 Fax: 320-4862	tothkrisztina@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Ady Endre Gimnázium 1139 Bp., Röppentyű u. 62.	Fekete Tamásné	06-30-768-6424	320-8640 123- as mellék vagy 329-4627	feketetamasne@bp13.hu
Budapest XIII. Kerületi Berzsenyi Dániel Gimnázium 1133 Bp., Kárpát u. 49-53.	Zsigmond Katalin	06-30-663-7753	359-1773 Fax: 359-1613	zsigmondkatalin@bp13.hu
Németh László Gimnázium 1131 Bp., Nővér u. 15- 17.	Borvendég Péterné	06-30-327-3047	320-0655 Fax: 320-8276	borvendegpeterne@bp13.hu

2.

FELOLVASÓLAP

Alulírott Czere Zoltán (képviselő neve), a CZETU Szolgáltató Kft. (Ajánlattevő szervezet neve) (cím: 1161 Budapest, Csömöri út 137., fax: 402-1805, e-mail: czetukft@vipmail.hu) mint Ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy az alábbi ajánlatot nyújtjuk be a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Béke tér 1.)** – mint Ajánlatkérő – által az „Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 24 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírt feltételeket maradéktalanul elfogadjuk, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésünkre áll, valamint, hogy nyertességünk esetén a szerződés teljesítését az alábbi ajánlat szerinti ellenszolgáltatással vállaljuk.

Az ajánlatunk bírálatra kerülő adatai a következők

Ajánlati elem	Ajánlati érték
1. Ajánlati ár (rezióradíj, nettó, Ft)	2.390.- Ft

Emellett nyilatkozunk, hogy a megadott ellenszolgáltatáson felül egyéb költséget a teljesítés során nem érvényesítünk, valamint, hogy az általunk egyszerű másolatban becsatolt iratok az eredetivel mindenben megegyezők, illetőleg hamis adatot, tényt vagy kijelentést nem tartalmaznak.

2014 november 10.

CZETU Kft.
1161 Bp., Csömöri út 137.
Adószám.: 12784095-2-42

.....
Ajánlattevő képviselője

21

4

AMT

4

9

Teljesítési helyek

Intézmény neve	Címe	Hasznos alapterület m ²
Ének-zene és Testnevelési Általános Iskola	1134 Budapest, Dózsa György út 136.	7.300
Számítástechnikai Általános Iskola	1138 Budapest, Gyöngyösi stny 7.	4.336
Tomori Pál Tagiskolája	1131 Budapest, Tomori utca 2.	3.583
Csata Utcai Általános Iskola	1135 Budapest, Csata utca 20.	6.639
Hunyadi Mátyás Általános Iskola	1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 3.	4.069
Vizafogó Tagiskolája	1138 Budapest, Vizafogó stny 2.	5.033
Gárdonyi Géza Általános Iskola	1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 8-10.	4.674
Hermann Ottó Tagiskolája	1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 35.	3.671
Pannónia Általános Iskola	1133 Budapest, Tutaj utca 7-11.	7.546
Hegedűs Géza Általános Iskola	1139 Budapest, Fiastyúk utca 47-49.	4.177
Eötvös József Általános Iskola	1131 Budapest, Futár utca 18.	5.041
PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI	1134 Budapest, Váci út 57.	2.804
PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI	1139 Budapest, Lomb utca 20.	523
PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI	1133 Budapest, Pannónia utca 81.	244
XIII. Kerületi Zeneiskola	1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21/B.	1.051
Ady Endre Gimnázium	1139 Budapest, Röpentyű utca 62.	7.076
Berzsenyi Dániel Gimnázium	1133 Budapest, Kárpát utca 49-53.	6.870
Németh László Gimnázium	1131 Budapest, Nővér utca 15-17.	5.406
XIII. Ker. IMFK	1139 Budapest, Hajdú utca 29.	850
ÖSSZESEN		80.893