**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ**

(1139 Budapest, Hajdú utca 29.)

Ajánlati felhívás és dokumentáció

A közbeszerzési eljárás tárgya:

**Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig**

Budapest, 2014.

**I. Általános információk**

Tisztelt Ajánlattevők!

A **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ** – mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) – célja jelen ajánlattételi dokumentációrendelkezésre bocsátásával az, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásaival összhangban segítse a közbeszerzési eljárásban a megfelelő ajánlattételt, illetve hogy pontosan meghatározza azon részeket, melyek az ajánlati felhívásban nem kerültek részletes kifejtésre.

Szintén szándéka az Ajánlatkérőnek, hogy az ajánlatok formájának előírása, egységesítése révén könnyítse és gyorsítsa az értékelés folyamatát.

Kérjük, hogy ennek érdekében a dokumentációt figyelmesen tanulmányozzák át, és az ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el!

Fontos, hogy a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

Az ajánlatok csak a jelen dokumentációban meghatározott formában készíthetők el. A mellékletek mind formájukban, mind tartalmukban csak olyan mértékben változtathatók meg a dokumentációban meghatározottakhoz képest, amennyiben arra az „Ajánlattételi információk”, vagy az adott mellékleti minta lehetőséget ad.

Javasoljuk, hogy amennyiben lehetőségük van rá, az ajánlat részeit és mellékleteit jelen dokumentációt letöltve számítógépen készítsék el (töltsék ki), majd az ellenőrzést követően nyomtassák ki. Ügyeljenek arra, hogy az ajánlat, valamint a mellékletek (nyilatkozatok) cégszerű aláírás nélkül nem fogadhatók el.

Minden egyéb, az ajánlattételhez szükséges információt a következő, „Ajánlattételi információk” és a „Mellékletek” rész tartalmazza.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a közbeszerzési eljárás sajátosságainak megfelelő főszabályokat jelen dokumentáció tartalmazza, de bizonyos esetekben a Kbt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok ismerete is szükségessé válhat.

Budapest, 2014. február 24.

Sebeszta Attila

igazgató

**II. Ajánlattételi információk**

1. **Ajánlatkérő (megrendelő):**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Intézményműködtető és Fenntartó Központ

Cím (székhely): 1139 Budapest, Hajdú u. 29.

**Kapcsolattartó:** Borgulya Mónika

**Telefon:** 412-3661

**Fax:** 412-3662

E-mail: borgulyamonika@bp13.hu

1. **Közbeszerzés tárgya, szerződés meghatározása**

Vállalkozási keretszerződés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ és a működtetésében álló köznevelési intézményekben (iskolákba) elvégzendő - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött – építési és karbantartási munkák ellátására 12 hónapra illetve a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (építési beruházás).

1. **Ajánlattevő**

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

1. **Alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet**

Alvállalkozó:

Az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

*a)* azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

*b)* a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,

*c)* építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót

Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet:

Olyan szervezet (vagy személy), amelynek kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. (Ehhez lásd még a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdését.)

1. **A közbeszerzési eljárás típusa, és jellemzői**
   1. Az eljárás tárgyát képező szolgáltatás az Ajánlatkérő becslése alapján (figyelembe véve a Kbt. 11-18. § paragrafusait) nemzeti értékhatárt elérő értékű, közbeszerzések csoportjába tartozik (Kbt. Harmadik rész szerinti), ezen belül Ajánlatkérő a 122/A. § (1) bekezdése szerinti eljárást alkalmazza.

Kbt122/A. (1).: Ha az árubeszerzés vagy szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot, vagy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötven millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az Ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az e §-ban foglalt különbségekkel. Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az Ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

* + 1. A közbeszerzés értéke:

**Kbt. 11. §** (1) A közbeszerzés értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 12-18. §- ban foglaltakra tekintettel megállapított - legmagasabb összegű teljes ellenszolgáltatást kell érteni (a továbbiakban: becsült érték). A teljes ellenszolgáltatásba bele kell érteni az opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén az opcionális rész értékét.

(2) A közbeszerzés becsült értékébe be kell számítani az Ajánlatkérő által a részvételre jelentkezők, vagy az Ajánlattevők részére fizetendő díjat és kifizetést (jutalékot) is, amennyiben az Ajánlatkérő teljesít ilyen jellegű kifizetést a részvételre jelentkezők, az Ajánlattevők részére.

(3) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával.

5.2.2. Jelen közbeszerzés becsült értéke: nettó 100 millió Ft, ezen keretösszeg az szerződés időtartama alatt rendelkezésre áll.

1. **Szerződés meghatározása:**

Vállalkozási keretszerződés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ és a működtetésében álló köznevelési intézményekben (iskolákba) elvégzendő - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött – építési és karbantartási munkák ellátására 12 hónapra illetve a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig (építési beruházás), mely 100 millió forint.

1. **Részekre történő ajánlattétel, alternatív változatú ajánlatok kizárása**
   1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 46. § (3) bekezdése alapján megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel lehetősének biztosítását, azonban a beszerzés tárgyának jellegéből adódóan, valamint az ajánlat természetéből adódóan, a gazdasági, műszaki és minőségi, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ésszerűségi szempontokat figyelembe véve nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt. A nem teljes körű ajánlat érvénytelen.
   2. Az Ajánlatkérő az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja.
2. **Szerződéses feltételek (szerződés időtartama, teljesítési hely, műszaki specifikációk /„műszaki leírás”/, vételi opció)**
   1. Elvégzendő feladat:

Az Ajánlatkérő által működtetett intézmények (a 9.1. pontban szereplő címlistán szereplő működtetési helyek) tervezett karbantartási feladatainak ellátása az alább felsorolt tevékenységek körében, mely kiegészül ezen intézményekben felmerülő és szükség szerinti, de karbantartási tevékenységgel egyenértékű javítások elvégzésével, nettó 100 Millió Ft keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

* Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
* Nyílászárók cseréje és járulékos munkái
* Villanyszerelés és járulékos munkái
* Építőmesteri munkák és járulékos munkái

- asztalos  
- burkoló  
- kőműves  
- festő  
- lakatos

Ajánlatevőknek a munkák teljes körű megvalósítására kell ajánlatot tennie; az OTÉK, az MSZ és a hatósági előírások és a vonatkozó jogszabályok valamint az Ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával, beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is.

**Vételi opció:** A 100 millió Ft-os keretösszegből **30 millió Ft vételi opciónak minősül,** melynek lehívása a felmerülő munkák mennyiségétől, és az Ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékétől függ.

8.2. Karbantartási szerződés időtartama:

1. hónap, a szerződéskötéstől számítva, illetve a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéig
   1. Szerződés teljesítésének módja, elszámolások rendje:

Ajánlatkérő a feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a XIII. kerületi Közszolgáltató Zrt. által erre kijelölt munkatársát bízza meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezésére az intézmények zárási időszakaiban kerül sor, előre egyeztetett időpontban, ütemezés alapján.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Ajánlatkérő megbízottja legkésőbb a szerződéskötéskor Ajánlattevő részére átadja, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti azt az Ajánlattevővel.

Átad továbbá Ajánlattevőnek minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Ajánlattevő a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljes körűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás az Ajánlatkérő megbízottja és az Ajánlattevő együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

1. **Teljesítési helyszínek, egyéb feltételek**

9.1.Teljesítési helyek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Intézmény neve** | **Címe** | **Hasznos alapterület**  **m2** |
| **Ének-zene és Testnevelési Általános Iskola** | 1134 Budapest, Dózsa György út 136. | 7.300 |
| **Számítástechnikai Általános Iskola** | 1138 Budapest, Gyöngyösi stny 7. | 4.336 |
| **Tomori Pál Tagiskolája** | 1131 Budapest, Tomori utca 2. | 3.583 |
| **Csata Utcai Általános Iskola** | 1135 Budapest, Csata utca 20. | 6.639 |
| **Hunyadi Mátyás Általános Iskola** | 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 3. | 4.069 |
| **Vizafogó Tagiskolája** | 1138 Budapest, Vizafogó stny 2. | 5.033 |
| **Gárdonyi Géza Általános Iskola** | 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 8-10. | 4.674 |
| **Hermann Ottó Tagiskolája** | 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 35. | 3.671 |
| **Pannónia Általános Iskola** | 1133 Budapest, Tutaj utca 7-11. | 7.546 |
| **Hegedűs Géza Általános Iskola** | 1139 Budapest, Fiastyúk utca 47-49. | 4.177 |
| **Eötvös József Általános Iskola** | 1131 Budapest, Futár utca 18. | 5.041 |
| **PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI** | 1134 Budapest, Váci út 57. | 2.804 |
| **PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI** | 1139 Budapest, Lomb utca 20. | 523 |
| **PRIZMA Általános Iskola és Óvoda EGYMI** | 1133 Budapest, Pannónia utca 81. | 244 |
| **XIII. Kerületi Zeneiskola** | 1136 Budapest, Hollán Ernő utca 21/B. | 1.051 |
| **Ady Endre Gimnázium** | 1139 Budapest, Röppentyű utca 62. | 7.076 |
| **Berzsenyi Dániel Gimnázium** | 1133 Budapest, Kárpát utca 49-53. | 6.870 |
| **Németh László Gimnázium** | 1131 Budapest, Nővér utca 15-17. | 5.406 |
| **XIII. Ker. IMFK** | 1139 Budapest, Hajdú utca 29. | 850 |
| **ÖSSZESEN** | | **80.893** |

* 1. Egyéb feltételek

Több Ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot. Az Ajánlatkérő **nyertes közös Ajánlattevők**tőlnem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös Ajánlattevőknek közös nyilatkozatban **egyetemleges felelősséget** kell vállalniuk, és be kell tartaniuk az ilyen gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a Kbt. rendelkezéseit, így különösen a Kbt. 129. §-ában foglaltakat.

1. **Kötelezettségek**
   1. Munkavállalók védelmével kapcsolatos kötelezettségek

Ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bek.). A kötelezettség teljesítését az ajánlatban nem kell igazolni, azonban a kötelezettségeknek való megfelelésről a 9. számú mellékletben nyilatkozni kell.

Az Ajánlattevők a következő szervezeteknél (hatóságoknál) tájékozódhatnak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni:

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége**

1094 Budapest, Páva u. 6.  
Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.  
tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600  
fax: 06-1-323-3602  
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége**

1094 Budapest, Páva u. 6.  
Postacím: 1450 Budapest Pf. 153.  
tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600  
fax: 06-1-323-3602  
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

1054 Budapest, Bástya u. 35.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.  
tel: 06-1-484-8080  
fax: 06-1-484-8083  
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

1. **Ajánlati ár megadása**

Az ajánlati árat a Felolvasólapon (lásd a mellékletek között) egyértelműen (konkrét számadattal) kell megadni nettó értéken, HUF-ban.

Az ellenszolgáltatást óradíjként kell megadni, mely a teljes szolgáltatási területre vonatkozik.

**A szerződés teljesítése során a nyertes Ajánlattevő kizárólag a teljesítési helyen ténylegesen eltöltött munkaórákat számíthatja fel a vállalkozói** óradíjában (azaz a számlán nem érvényesíthető pl. az anyagbeszerzéssel vagy betanítással eltöltött időtartam).

1. **Fizetési feltételek, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**
   1. Fizetés módja és határideje

A szolgáltatás ellenértékének megfizetése havonta, az elfogadott teljesítést (teljesítés-igazolás aláírását) követően, a benyújtott számla alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelembe véve a Kbt. 130. § (3) bekezdés vonatkozó előírásait. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

* 1. Ártartás kötelezettsége

Az ajánlati árat (a vállalkozói díjat) a szerződés teljes időszaka alatt tartani kell, tehát ettől eltérni nem lehet.

* 1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Szerződésben kötbér kerül kikötésre a késedelmes és hibás teljesítés esetére, valamint a nem teljesítés esetére.

**Késedelmes teljesítés:**

Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a műszaki leírásban meghatározott beruházás szerződésszerű – mindenben megfelelő – teljesítése nem történik meg az Ajánlattevő által vállalt teljesítési időszakban.

**Nem teljesítés:**

Nem teljesítésnek minősül, ha a beruházás nem történik meg, illetve ha a késedelmes teljesítés esetén a késedelem olyan mértékű, hogy ezzel meghiúsul annak rendeltetésszerű igénybevétele.

**Hibás teljesítés**

Hibás teljesítésnek számít, ha a beruházás nem felel meg a dokumentációban leírt követelményeknek, az Ajánlatkérő vonatkozó szabályzatainak, illetve a benyújtott ajánlatnak.

Amennyiben a hibás teljesítésben a teljesítés olyan mértékű fogyatékossága áll fenn, amely a beruházás eredményének igénybevételét lehetetlenné teszi, akkor arra a „nem teljesítés” szabályai alkalmazandók.

**Kötbér mértéke:**

* + Késedelmi kötbér a konkrét megrendelés értékének 5 %-a /nap, de minimum nettó 10.000,- Ft/nap.
  + Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 5 %-a/nap, kötbérmaximum 10 napi tétel.
  + Meghiúsulási kötbér: konkrét megrendelés nettó értékének 5 %-a, de legfeljebb 1 havi díj.

12.4. Szerződésszegés esetei

A szerződésszegésre vonatkozóan a Ptk. szabályai az irányadóak, de azon kívül jelen eljárás alapján kötött szerződés megszegésének minősül különösen, ha a Vállalkozóval szemben sorozatosan minőségi, vagy egyéb teljesítési kifogás (hibás vagy késedelmes teljesítés) merül fel. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a 3. kifogás esetén a szerződést a rendkívüli felmondással megszűntesse, illetve ezen felül 1 havi vállalkozási díjra jogosult meghiúsulási kötbérként.

Megrendelő a fenti meghiúsulási kötbér felszámítására jogosult továbbá minden olyan esetben, melynél a szerződés megszűnése a Vállalkozóra visszavezethető oknak minősül, különösen például:

* Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését határozza el;
* Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
* Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt von be a teljesítésbe;
* Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el;
* Vállalkozó a szerződést egyoldalúan, **különös indok** nélkül felmondja.
* Vállalkozó felmondása esetén nem minősül elfogadható indoknak a szerződés gazdaságtalan teljesítésére, vagy a megnövekedett költségekre való hivatkozás.

1. **Részvételi feltételek (kizáró okok és alkalmasság), igazolási módok**
   1. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az Ajánlatkérő a kizáró okokkal kapcsolatban a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelete szerinti igazolásokat, illetve nyilatkozatokat kéri be az Ajánlattevőktől, alvállalkozóktól és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetektől.

**Igazolás módja az Ajánlattevő részéről:**

* Az **Ajánlattevő** a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az **Ajánlattevő** nyilatkozatot köteles benyújtani, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá (lásd a **5. számú melléklet**et).
* Ha az Ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján - a Kbt. 56. § (1) bek. kc) pontjára vonatkozó nemleges nyilatkozat helyett - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r)* pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § *r)* pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát. A Kbt. 56. § (1) bek. kc) pontjára vonatkozó nyilatkozatokat a **11. számú melléklet** szerinti mintán kell megtenni.

**Alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek igazolása a kizáró okok hiányáról:**

* A Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról az Ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, a **4. számú melléklet** részeként.
* A Kbt. 57. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában, az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező választása szerint
* saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá (szintén az 5. számú melléklet részeként), vagy
* az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet alapján azon túl, hogy az **ajánlattevő** (és külön **alvállalkozója,** továbbá **az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**) a fenti kizáró okok alóli mentesülést az ajánlatban igazolják, az alábbiak szerint. Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint a kizáró okokról elegendő az ajánlatában nyilatkoznia, **a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan *külön* a jogszabályban meghatározottak szerinti dokumentumot kell becsatolnia.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § ib) pontja illetve 4. § fc) pontja alapján a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja **szerint szükséges *külön* nyilatkozat megtétele** (11. számú melléklet) az alábbi jogszabályi rendelkezések szerint:

- a Korm. rendelet 2. § ib) pontja kimondja: „a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az Ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát;”

- a Korm. rendelet 4. § fc) pontja kimondja: „a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozatát arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az Ajánlattevőt, illetve részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az Ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező erre vonatkozó nyilatkozatát;”

**Alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek igazolása:**

A kizáró okok alóli mentesülést az alvállalkozónak és az igazolásában részt vevő szervezetek az Ajánlattevővel megegyezően kell igazolni, a fentiek szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon **köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést**, továbbá **köteles nyilatkozni**, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ezért ezen esetekben szükséges **a megfelelés-igazolás, illetve nyilatkozat megtétele.**

A Kbt. 55. § (6) bekezdése szerint az Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során **ténylegesen igénybe fogja venni és** **ennek módjáról nyilatkozik**, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, **az Ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet**, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) **a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során** - amennyiben az a) pontban foglaltaktól eltérően, az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak - akkor is, ha az Ajánlattevő (részvételre jelentkező) ajánlatában (részvételi jelentkezésében) **benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát,** **amelyben e más szervezet a Ptk. 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezességet vállal** az Ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Fentiek alapján Ajánlattevőknek szükséges **külön nyilatkozniuk** arról, hogy a Kbt. 55. (6) bekezdés **mely pontja szerint** kívánnak az alkalmasság igazolása során az a Kbt. 55. (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására támaszkodni, valamint a fentiek szerint **a kizáró okok fenn nem állásáról** az esetleges megjelölt alvállalkozók vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek tekintetében is.

* 1. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság

A szerződés teljesítésére pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az olyan Ajánlattevő,

#### akinek a mérleg szerinti eredménye az elmúlt 3 lezárt üzleti évből 2 egymást követő évben negatív volt.

Igazolása: Mellékelni kell az Ajánlattevő részéről az ajánlat benyújtását megelőző 3 lezárt üzleti évre (2010-2012.) vonatkozó, a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelő számszaki beszámolóját (mérleg és eredmény kimutatás), egyszerű másolatban. **(3. számú melléklet)**A számviteli beszámoló egyéb részeit (pl. kiegészítő melléklet, üzleti jelentés) nem szükséges becsatolni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó Ajánlattevők szintén a lezárt előző 3 üzleti év számszaki beszámolóját mellékelik. Nem magyarországi letelepedésű Ajánlattevő esetén a saját országának joga szerinti számviteli beszámoló becsatolása szükséges, ennek hiányában olyan okirat fogadható el, melyből a mérleg szerinti eredmény (vagy azzal egyenértékű adat) megismerhető, ennek hiányában pedig az Ajánlattevő nyilatkozata szükséges. Amennyiben az Ajánlattevő számviteli beszámolója (valamely, vagy mindhárom évre vonatkozóan) elérhető a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) oldalról, akkor ezen dokumentumok becsatolása nem kötelező, hanem elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat.

* aki a 2012-2013. években, összesen nem rendelkezik épület karbantartási munkák tekintetében nettó 50 M Ft-os forgalommal (árbevétellel).

Igazolása: az Ajánlattevőnek csatolni kell a 2012-2013. években az épület-karbantartás feladatok ellátása tekintetében elért forgalmáról szóló nyilatkozatot (a mintát lásd a **7. számú melléklet**ben).

* 1. Műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság

A szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan Ajánlattevő, aki nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 36 hónapos időszakban legalább

* 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett befejezett, épület karbantartási munkára vonatkozó, egyenként minimum nettó 5 M Ft értékű referenciával.

Igazolása: Mellékelni kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 36 hónapos időszakban végzett generál-kivitelezési és épület felújítási/karbantartási referenciák bemutatását a **8. sz. melléklet** szerint, megadva a teljesítés idejét, a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, az ellenszolgáltatás összegét, továbbá nyilatkozni kell a megfelelő (szerződésszerű) teljesítésről, valamint a 310/2011. Korm. rendelet 16. §. (1) bek. szerinti formában. Amennyiben az Ajánlattevő olyan referenciát nyújt be, melyet nem önállóan végzett, úgy az igazoláson egyértelműen meg kell adni, hogy az Ajánlattevő milyen feladatokat látott el, és milyen értékben, valamint az adott szerződésben elfoglalt szerepét is jelezni kell (fővállalkozó, alvállalkozó, konzorciumi partner, stb.). A referencia-igazolások valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan Ajánlattevő, a szerződés teljesítésébe közvetlenül bevonni kívánt személyek között nem rendelkeznek – saját vagy egyéb jogviszonyban foglalkoztatott - legalább 8 fő szakipari végzettségű, szakemberrel, akik közül

* legalább 1 fő villanyszerelő (OKJ-szám: 3352204 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
* legalább 2 fő, hideg,-melegburkoló (OKJ-szám:3158203 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
* legalább 1 fő vízvezeték- és vízkészülékszerelő (OKJ-szám:3158209 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
* legalább 1 fő épület- vagy bútorasztalos (OKJ-szám: 3158208, illetve 3354301 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
* legalább 2 fő szobafestő vagy festő-mázoló-tapétázó (OKJ-szám: 3358204 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
* legalább 1 fő kőműves (OKJ-szám: 3158215 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);

Igazolása: Csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt azon szakemberek bemutatását, akik a szerződésszerű teljesítésért felelősek, a szakmai képzettségük ismertetésével. A nyilatkozaton fel kell tüntetni mindazon személyeket, akik az építési munkálatok kivitelezése során irányítói vagy végrehajtói feladatokat látnak el. A személyeket, illetve azok feladatkörét a **9. számú mellékletben** kell megadni. Továbbá mellékelni kell a bevonni kívánt személyek végzettségét/képzettségét igazoló okiratok (iskolai végbizonyítványok, oklevelek) másolatát.

* Az 1997. évi LXXVIII. törvény 40. § (2) bekezdése szerinti feladatok ellátására az Ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának felelős **műszaki vezetőt** kell bevonni. A felelős műszaki vezetőre vonatkozóan a 244/2006. Kormányrendelet előírásai kerülnek vizsgálatra. Kizárólag olyan bejegyzett műszaki vezető fogadható el, aki a rendelet 1. számú mellékletének megfelel. Az adatok a bírálat során a hatályos névjegyzékből ellenőrzésre kerülnek. A nyilatkozaton az ilyen személynél a feladatkörnél a „műszaki vezető” meghatározást kell megadni, és ezen személynek a teljesítés során a felelős műszaki vezetői feladatokat ténylegesen és személyesen kell ellátni. A teljesítésbe bevonni kívánt személy lehet az Ajánlattevő vagy alvállalkozója alkalmazottja, vagy bármely más, munkavégzésre irányuló jogviszony keretében foglalkoztatott személy. Hangsúlyozzuk, hogy olyan „közreműködő” (magánszemély, egyéni vállalkozó, társas vállalkozás, egyéb szervezet), amely a szerződés teljesítésében (nem munkaviszony keretében) közvetlenül részt vesz, az a Kbt. szempontjából alvállalkozónak minősül. A megnevezett személyek „kiváltása” más személyekkel a későbbiekben csak akkor lehetséges, ha a módosítás kellően megalapozott, és az új személyek végzettsége jelen feltételeknek megfelel, illetve ha a végzettséget igazoló okiratok és önéletrajzok becsatolásra kerülnek. Az alvállalkozónak minősülő személyekre a 304. § (2) bekezdés megfelelően alkalmazandó.

#### A szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan Ajánlattevő, aki nem rendelkezik a feladatok elvégzéséhez szükséges (saját tulajdonú vagy egyéb jogcímen használt) legalább 1 db közúti forgalomban való közlekedésre alkalmas, minimum 1 t össztömegű tehergépjárművel.

Igazolása: Mellékelni kell a szerződés teljesítéséhez bevonni kívánt járművek bemutatását a **10. számú melléklet** szerint, azok műszaki adatainak (rendszám, típus, besorolás, tehergépjármű esetén az össztömeg) megjelölésével. A megjelölt járművek forgalmi engedélyét – másolati példányban – csatolni kell. A szervíz gépjárművek esetén elfogadható a személygépjármű besorolású jármű is, azonban a szerviz-szolgáltatás ellátásához szükséges felszereltséget biztosítani kell. Amennyiben a járműnek nem az Ajánlattevő vagy alvállalkozója az üzembentartója, akkor a jármű rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozatot (vagy egyéb okiratot) is csatolni kell. A tehergépjármű esetén 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű jármű nem fogadható el, mivel a kerület érintett részein 3,5 tonnás súlykorlátozás van érvényben, így ezekre a területekre ennél nagyobb jármű nem hajthat be.

* 1. Egyéb részvételi feltételekre vonatkozóan az „Iratjegyzéken” szereplő iratokat és nyilatkozatokat kell (a nyilatkozatok esetében kitöltve, és aláírva), a megadott sorrendben becsatolni. Így az ajánlati felhívás alapján csatolni kell:
     1. Az Ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozója és erőforrás-szervezete a **30 napnál nem régebbi cégkivonatát** (vagy az ezzel egyenértékű okiratot, pl. az egyéni vállalkozóról az illetékes önkormányzati jegyző által kiállított hatósági bizonyítványt), másolati példányban, **amennyiben Ajánlattevő nem szerepel az ingyenesen elérhető elektronikus céginformációs rendszerben** (www.e-cegjegyzek.hu). A 30 napot az ajánlattételi határidőtől visszafele kell számítani.
     2. Az Ajánlattevő képviseletére jogosult – az ajánlatot és mellékleteit aláíró – tisztségviselő **aláírási címpéldányát**, vagy banki aláírás-kartonját, egyszerű **másolati** példányban.
     3. A felhívás egyéb információk pontjában felsorolt nyilatkozattételi kötelezettségek a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése és a Kbt. 40. § (1) bekezdésre vonatkozóan, a dokumentációban szereplő minta szerint.
* Az Ajánlattevőknek a 40. § szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni (lásd a **5. mellékletet**).
* Az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (lásd a **12. mellékletet**).

1. **Ajánlatok benyújtásával kapcsolatos információk**

Ajánlattételi határidő: 2014. március 14. 10 óra

Ajánlatok benyújtásának helye:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ 1139 Budapest, Hajdú u. 29. I. 4. szoba Titkárság (az eljárás lebonyolítója).

* Az ajánlatokat és a dokumentációban meghatározott mellékleteket 1 **eredeti** és 1 - az eredetivel mindenben megegyező - **elektronikus** másolatban zárt csomagolásban kell benyújtani.
* Az ajánlat kötésére vonatkozó formai követelmények: garnitúránként összetűzve vagy spirálozva vagy más – sérülésmentesen, nem bontható – kötéssel, folyamatos oldalszámozással (ez első oldaltól kezdve) ellátva /oldalszámozás lehet gépi vagy kézi is/. Kérjük, az ajánlati garnitúrák **kötés**ére kiemelt figyelmet fordítsanak. Sérülésmentesen nem bontható kötésnek minősül pl. a tűzés, a hőkötés, a spirálozás, de egyéb módszerek is elfogadhatóak, ha annak megoldása megakadályozza a lapok utólagos cserélését (pl. egyszerű, lefűzős dossziéban való elhelyezés esetén a kötésnél történő leragasztás vagy átkötés, és annak a borítóra átmenő aláírása és lepecsételése).
* Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
* Az ajánlatokat személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban kell eljuttatni Ajánlatkérő székhelyére. A borítékra rá kell írni: „**Közbeszerzési ajánlat – Építési beruházás, karbantartás. Határidő előtt nem bontható fel**”. Személyes benyújtás esetén a leadás, munkanapokon 8:00-16:00 óra között, pénteken 13:00 óráig. Az ajánlati határidő napján a bontás megkezdéséig (10:00 óra) van lehetőség a leadásra.
* Az eljárás nyelve a magyar. Az eljárással kapcsolatos minden írásbeli és szóbeli kapcsolat magyar nyelven történhet. Az esetlegesen szükséges tolmács költsége az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Kbt. 36. § (3) bek.

1. **Az ajánlatok bontása**

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában, 2014. március 14. 10 óra megkezdődik, és mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.

Az ajánlatok bontásának helye: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ 1139 Budapest, Hajdú u. 29. I. 4. szoba Titkárság**

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az Ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülnek a „Felolvasólap”-on szereplő információk. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít. Erről az Ajánlattevők automatikus **e-mailben** kerülnek értesítésre, ezért ezen elérhetőségi adat pontos megadása feltétlenül szükséges.

1. **Kapcsolattartás, kiegészítő információk**

Az Ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. A tájékoztatás kérhető Ajánlatkérő bármely elérhetőségén (levél, fax, e-mail), de csak írásos formában. A tájékoztatás megadása olyan formában történik, amilyen formában azt kérték (levél, fax, e-mail). A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse az Ajánlattevők esélyegyenlőségét. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három nappal adja meg. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, az Ajánlatkérő a válaszadásról a Kbt. 45. § (3) bekezdése szerint dönt.

1. **Az ajánlatok értékelése**

Az Ajánlatkérő az érvényes ajánlatok elbírálására a Kbt. 71. § (2) a) pontja szerinti módszert határozta meg / legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás/. Ennek megfelelően vizsgálja az érvényes ajánlatokban megadott ajánlati árat, és ez alapján rangsorolja az egyes ajánlatokat, és állapítja meg a nyerteseket.

Az Ajánlattevők által a Felolvasólapon (nettó Ft-ban) megadott ajánlati ár rezsióradíjnak minősül. A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Az ajánlati felhívástól, vagy a dokumentációtól eltérő tartalmú vagy feltételű ajánlat érvénytelen (kivéve az Ajánlatkérő számára kedvezőbb fizetési feltétel, vagy magasabb mértékű kötbér vállalását az ajánlattevő részéről).

Az ajánlati árakat minden esetben **nettó** módon (**áfa nélkül**) kell megadni.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy nem rendelkezik közösségi adószámmal.

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az eljárás eredményét az Ajánlatkérő **hiánypótlása nélkül** **2014. március 21. –én** hirdeti ki, **hiánypótlás esetén 2014. március 28.-án** hirdeti ki a 92/2011. NFM rendelet melléklete szerint készült írásbeli összegzés megküldésével. Erről az Ajánlattevők **faxon és** **e-mailben** kerülnek értesítésre, ezért ezen elérhetőségi adat pontos megadása feltétlenül szükséges az oldalon történő regisztráció és/vagy eljárásra való feliratkozás során.

A szerződés megkötésének várható időpontja legkésőbb **2014. április 11. 10 óra.** A pontos időpontról a nyertes Ajánlattevő közvetlen értesítést kap. Amennyiben a nyertesnek minősített Ajánlattevő visszalép, úgy az Ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást (vállalkozói havidíjat) tartalmazó ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben ilyet az írásbeli összegzésben megjelöl.

A szerződés hatálybalépésének – azaz a szolgáltatás megkezdésének - várható napja **2014. április 11.**

1. **Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága**

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembe vételével - nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

Az Ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az Ajánlattevő azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

1. **Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága**

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés – az alábbiak figyelembe vételével - nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

Az Ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az Ajánlattevő azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján értékelésre kerül. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

1. **Az ajánlattétel költsége, illetve a dokumentáció használata**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevőnek kell viselni, ilyen (vagy hasonló) jogcímen anyagi jellegű igény nem követelhető az Ajánlatkérőtől.

Jelen dokumentáció csak az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő és az Alvállalkozók (illetve ezek alkalmazottai, meghatalmazottjai) részéről használható fel, kizárólag jelen közbeszerzési eljárás során. Egyéb jellegű felhasználás esetén az Ajánlatkérő írásbeli hozzájárulása szükséges.

1. **Cégszerű aláírás**

Az Ajánlattevő, illetve alvállalkozója részéről minden nyilatkozaton, dokumentumon, hitelesítésen a cégszerű aláírás fogadható el. Cégszerű aláírásnak minősül, ha a rendelkezésre álló iratokból (cégkivonat, aláírási címpéldány) megállapítható, hogy az aláíró személy az ajánlattevő képviseleti joggal felruházott személye. Amennyiben az Ajánlattevő cégszerű aláírásához cégpecsét is tartozik, akkor az aláírás mellé az is kötelező.

1. **Előzetes vitarendezés**

A Kbt. 79. §-a értelmében, ha az ajánlattevő nem ért egyet az írásbeli összegezésben foglalt valamely megállapítással, az eredményhirdetést (illetve az eredmény tudomására jutást) követő 3 munkanapon belül jogosult - kérelem benyújtásával - az ajánlatkérőhöz fordulni jogorvoslatért. Ezen kérelemben (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vitatott pontját, javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, illetőleg az azt alátámasztó dokumentumokra hivatkoznia kell.

Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról az ajánlattevőt a kérelem megérkezésétől számított három napon belül tájékoztatja.

Amennyiben az Ajánlattevő előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldését követő tízedik napig nem kötheti meg a szerződést.

1. **Ellenőrző lista**

Az ajánlat elküldése előtt kérjük ellenőrizzék a következőket:

1. Hiánytalanul kitöltötték a Felolvasólapot, és cégszerűen aláírták □

2. Az ajánlatot pontosan kitöltötték, és aláírták □

3. Minden Mellékletet csatoltak, az előírtaknak megfelelően □

4. A Nyilatkozatokat cégszerűen aláírták □

5. Összeállították az eredeti példányokat tartalmazó garnitúrát, majd folyamatos oldalszámozással látták el az oldalakat (a mellékleteket is beleértve) □

6. Az eredeti garnitúráról (az aláírás, lepecsételés után) készítsék el az elektronikus példányt- ajánlott, hogy saját részre is készítsenek egy másolatot) □

7. A garnitúrákat a célnak megfelelő (jól záródó, kevésbé sérülékeny) borítékba vagy kis alakú dobozba csomagolták □

8. A borítékon vagy dobozon címzettként Ajánlatkérő jelölték meg, valamint feltüntették magukat feladóként. □

9. A csomagolásra jól láthatóan ráírták: Határidő előtt nem bontható fel! □

10. Intézkedtek, hogy az ajánlat határidőre megérkezzen az Ajánlatkérőhöz (ajánljuk, hogy postai megküldés esetén ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként adják fel).

**III. Mellékletek**

Az ajánlatok kötelező felépítése, a dokumentumok sorrendje:

* Felolvasólap (és egyben a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat)
* Az ajánlat mellékletei (lehetőleg a megadott sorrendben)
* Igazolások, okiratok
* Nyilatkozatok (a megadott minták alapján, vagy egyéb – az Ajánlattevő által rendszeresített - nyomtatványon, amennyiben az megfelel a Kbt. előírásainak)

**Igazolások, okiratok**

* **Felolvasólap** (és egyben a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat)

1. számú melléklet: **Nyilvántartott szervezeti adatok közhiteles igazolása** (60 napnál nem régebbi, másolati példány; az ajánlattevő, alvállalkozó és erőforrás-szervezet vonatkozásában is), kivéve ha a szervezet adatai a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrizhető a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon;
2. számú melléklet: Az ajánlattevő cégkivonatában, vagy az ahhoz hasonló okiratban szereplő képviseletre jogosult aláíró érvényes **aláírásai címpéldánya**, vagy **banki aláírási karton**jának bank által hitelesített másolata;
3. számú melléklet: **Számviteli beszámoló** (mérleg és eredménykimutatás), egyszerű másolatban; kivéve ha az elérhető a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) oldalról, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat.

**Nyilatkozatok**

1. számú melléklet: **Nyilatkozat a kizáró okok alóli mentesülésről** (tekintettel a dokumentáció 12.1. pontjára);
2. számú melléklet: Nyilatkozatok az **alvállalkozókról**; csak az Ajánlattevő részéről benyújtandó;
3. számú melléklet: **Nyilatkozat erőforrás rendelkezésre állásáról;**
4. számú melléklet: **Forgalomról szóló nyilatkozat** a dokumentáció 13. pontja szerint;
5. számú melléklet: **Referenciatáblázat** (referenciaigazolások, nyilatkozatok csatolásával);
6. számú melléklet: **Bevonni kívánt személyek bemutatása** (mellékelve az önéletrajzokat, végzettséget igazoló okiratokat)
7. számú melléklet: **Járművek bemutatása** (mellékelve a forgalmi engedélyek másolatát, és – adott esetben – a rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot)
8. számú nyilatkozat: **Nyilatkozat a Kbt. 56. § (1) bek. kc) pontja szerinti kizáró ok vonatkozásában**;
9. számú melléklet: **KKV-nyilatkozat**; csak az Ajánlattevő részéről benyújtandó,

**FELOLVASÓLAP**

Alulírott ……………… (képviselő neve), a …………………………………..… (Ajánlattevő szervezet neve) (cím: …………………………………, fax: ………………., e-mail: ………………………………) mint Ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy az alábbi ajánlatot nyújtjuk be a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által az „Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban.

Nyilatkozunk továbbá, hogy az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban leírt feltételeket maradéktalanul elfogadjuk, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet rendelkezésünkre áll, valamint, hogy nyertességünk esetén a szerződés teljesítését az alábbi ajánlat szerinti ellenszolgáltatással vállaljuk.

Az ajánlatunk bírálatra kerülő adatai a következők

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati elem** | **Ajánlati érték** |
| 1. Ajánlati ár (rezsióradíj, nettó, Ft) | Ft |

Emellett nyilatkozunk, hogy a megadott ellenszolgáltatáson felül egyéb költséget a teljesítés során nem érvényesítünk, valamint, hogy az általunk egyszerű másolatban becsatolt iratok az eredetivel mindenben megegyezőek, illetőleg hamis adatot, tényt vagy kijelentést nem tartalmaznak.

ph.

2014 …………..………. ….. ……………………………….

Ajánlattevő képviselője

4. számú melléklet

###### Nyilatkozat a kizáró okok alóli mentesülésről

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint Ajánlattevő a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által az „Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Szervezetünk nem tartozik a Kbt. 56. § (1) – (2) bekezdésének, és a 57. § (1) bekezdésének hatálya alá, amely kimondja, hogy

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

**56. § (1)** ***a)***végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

***b)***tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

***c)***gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b),* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az Ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

***d)***közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;

***e)***egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

***f)*** korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

***g)***az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

***ga)***a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

***gb)***külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

***h)***a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

***i)*** korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az Ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

***j)***az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

*k)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

***ka)***nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

***kb)***a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

***kc)***olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető. Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő **56. § (2)**

az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételek fennállnak. Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell az (1) bekezdés *ka)* pontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni. Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

**57. § (1)** ***a)*** gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

***b)*** a Tpvt. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az Ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

***c)*** korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

***d)***a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

***e)***a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik; 38

***f)*** három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

2014. ………………………. ………. …………………………………

aláírás, pecsét

5. számú melléklet

###### Nyilatkozatok az alvállalkozókról, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint Ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” közbeszerzési eljárásban nyertességünk esetén az alábbi személyeket vagy szervezeteket kívánjuk bevonni a teljesítésbe:

/Amennyiben a teljesítéshez harmadik személyt vagy szervezet nem kíván bevonni, a nyilatkozatot akkor is csatolni kell, de az adott táblázatokat áthúzással vagy egyéb egyértelmű jelöléssel – pl. „nem vonunk be” szöveggel – kell ellátni./

**I.) a közbeszerzésnek azon részei, amelyek teljesítéséhez Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (Kbt. 40. § (1) bek. alapján)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A teljesítés azon része, amelyre alvállalkozót kíván bevonni  (pl. gázipari munkák, bádogos munkák, stb.) | Alvállalkozó neve, címe \* | Teljesítés mértéke  (az ajánlati ár %-ában) \* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* az oszlop megfelelő sorának kitöltése csak akkor kötelező, ha az alvállalkozó teljesítése meghaladja a 10 %-os mértéket

/Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 26. §-a értelmében ha az alvállalkozó bevonásának mértéke meghaladja a 25 %-ot, akkor közös Ajánlattevőnek minősül, és nem tüntethető fel alvállalkozóként.

**II.) Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek (Kbt. 55. § (5) bek. alapján)**

|  |  |
| --- | --- |
| Igazolt alkalmassági követelmény  (pl. referencia, árbevétel, stb.) | Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet neve, címe |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt 56. és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá.**

2014.. …………… …. …………………………………

aláírás, pecsét

6. számú melléklet

###### Nyilatkozat erőforrások rendelkezésre állásáról

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján kitöltése akkor kötelező, ha az 5. melléklet II. fejezetében „alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet” jelöltek meg.

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” közbeszerzési eljárásban jelen ajánlat Ajánlattevőjének nyertessége esetén az alábbi, a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat bocsátom rendelkezésre, melyeket a szerződés teljesítésének időtartama alatt végig fenntartok.

**Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek kötelezettségvállalása**

|  |
| --- |
| Igazolt alkalmassági követelmény  (pl. referencia, árbevétel, stb.) |
|  |
|  |
|  |
|  |

2014. …………… …. …………………………………

aláírás, pecsét

7. számú melléklet

##### Nyilatkozat az előző lezárt üzleti évben az építési beruházás- karbantartási szolgáltatással elért árbevételről

Nyilatkozunk, hogy a ……………………………………………….….…….. – mint Ajánlattevő – által az építési beruházás - karbantartás feladatok ellátása elért éves nettó árbevétel az előző két lezárt üzleti évben a következőképpen alakult:

|  |  |
| --- | --- |
| **Év** | **Épület-karbantartás** **szolgáltatásból származó** **nettó árbevétel** |
| 2012. | ezer Ft |
| 2013. | ezer Ft |
| **Összesen:** | **ezer Ft** |

(A fenti adatot az ajánlattétel során nem kell igazolni, de az Ajánlatkérő kiköti a jogot arra, hogy hamis adatszolgáltatás gyanúja esetén a közölt információk valódiságáról meggyőződjön.)

2014. ………………. ….

ph.

………………………………….

Az Ajánlattevő képviselőjének cégszerű aláírása

8. számú melléklet

**Referenciák**

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint Ajánlattevő/alvállalkozó nevében nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” közbeszerzési eljárásban az alábbi (az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 36 hónapos időszakban teljesített, min. 2 db egyenként minimum nettó 5 M Ft értékű nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett befejezett épület karbantartási) referenciákat tudjuk igazolni.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Teljesítés ideje (év, hónap, ..tól …ig) | Szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége | Szerződés tárgyának meghatározása (takarított terület típusa és megnevezése) | Ellenszolg. összege  (ezer Ft) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Nyilatkozunk, hogy a fent megjelölt referenciák teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

2014. ……………………… …..

…………………………………

aláírás, pecsét

9. számú melléklet

**Teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása**

Alulírott ……………………………………… (képviselő neve), a …………………………….………. (cím: ……………………….……………………) mint Ajánlattevő/alvállalkozó nevében nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” közbeszerzési eljárásban a következő személyeket kívánjuk bevonni a szerződés teljesítésébe (sorok szükség szerint bővíthetők).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Személy megnevezése | Feladatkör | Képzettség, végzettség (mellékelve az önéletrajzokkal és végzettséget igazoló okiratokkal) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |

Egyben nyilatkozunk, hogy a fent felsorolt személyek foglalkoztatása a hatályos jogszabályok betartásával történik.

2014………………………. ……….

…………………………………

aláírás, pecsét

10. számú melléklet

**Nyilatkozat bevonni kívánt járművekről**

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint Ajánlattevő/alvállalkozó nevében nyilatkozom, hogy a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig” közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez az alábbi járműveket kívánjuk bevonni (sorok bővíthetők):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ssz. | Forgalmi rendszám | Besorolás (személygépjármű vagy tehergépjármű) | Márka, típus, tehergépjármű esetén az össztömeg is | Ajánlattevő/ alvállalkozó státusza (tulajdonos/ üzembentartó/ bérlő/stb.) |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |

A gépjárművek forgalmi engedélyét másolati példányban csatolni kell.

Amennyiben a járműnek nem az Ajánlattevő vagy alvállalkozója az üzembentartója, akkor a jármű rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozatot (pl. bérleti szerződést, vagy egyéb okiratot) is csatolni kell.

2014………………………. ……….

…………………………………

aláírás, pecsét

11. számú melléklet

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja és a Kbt. 58. § (3) bekezdéses tekintetében**

Alulírott …………………………., mint a(z) ………………. (cím/székhely: …………… ) Ajánlattevő képviselője a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.), mint Ajánlatkérő által 2013. decemberében **„„Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban lévő önkormányzatok számára” című, ÁROP-3.A.2-2013. számú pályázathoz kapcsolódó szolgáltatási feladatok ellátása”** tárgyában indított Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban ezennel felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszem.

1. Nyilatkozom a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt szerveztet olyan társaságnak minősül, amelyet

*.*

*szabályozott tőzsdén jegyeznek* / *nem jegyeznek szabályozott tőzsdén1.*

Amennyiben Ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, nyilatkozom, hogy a társaságnak a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált *tényleges tulajdonosa nincsen / tényleges tulajdonos(ai)ról (név és állandó lakóhely* *bemutatásával) az alábbiak szerint nyilatkozom2:*

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontjában foglalt definícióra tekintettel az ott definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye az alábbi:

|  |  |
| --- | --- |
| Tényleges tulajdonos neve | Tényleges tulajdonos címe |
|  |  |
|  |  |

Nincsen olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. amely az Ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

2.Nyilatkozom a Kbt. 58. § (3) bekezdésének megfelelően, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az *(esetlegesen) általunk alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.3*

Kelt: Budapest, 2014………….

<cégszerű aláírás>

*1. A megfelelő rész aláhúzandó!*

*2 A megfelelő rész aláhúzandó!*

*3 Kérjük, a megfelelőt szíveskedjenek egyértelműen megjelölni (pl. aláhúzással, a nem megfelelő minta törlésével, stb.)*

12. számú melléklet

###### KKV-nyilatkozat

Alulírott …………………………………………………… (képviselő neve), a ……………………………………………………………..………………..….………. (cím: ……………………………………………………………) mint Ajánlattevő nevében nyilatkozom, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján **mikro-, kis- és középvállalkozás**nak (azaz KKV-nak)

* minősül □
* ezen belül középvállalkozásnak □
* ezen belül kisvállalkozásnak □
* ezen belül mikrovállalkozásnak □
* nem minősül □

2014. ……………………… …. …………………………………

aláírás, pecsét

Idézet a törvényből:

**KKV**-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

*b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

A KKV kategórián belül **kisvállalkozás**nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

*b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.*

A KKV kategórián belül **mikrovállalkozás**nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Az előző bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

**IV. Szerződéstervezet**

**Vállalkozási szerződés**

***(Az ajánlatban történő benyújtása nem szükséges.)***

Iktató száma: …………./2014.

sz. példány

mely létrejött egyrészről az

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat**

**Intézményműködtető és Fenntartó Központ**

**(1139 Budapest, Hajdú utca 29.)**

képviselő: **Sebeszta Attila igazgató**

mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő), másrészről

**Cégnév**

Cím:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám**:**

képviselő: **…………………. ügyvezető igazgató**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek között.

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ (1139 Budapest, Hajdú utca 29.**) – mint Ajánlatkérő – által Építési beruházás-karbantartási feladatok ellátása 12 hónapra illetve a keretösszeg felhasználásáig”tárgyában**,** az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint nyertes Ajánlattevő ajánlata alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

***1. Szerződés tárgya:***

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő ingatlanok részére építési-karbantartási munkák elvégzése nettó 70 + 30 millió forint/év (vételi opció) keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

1. Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái  
2. Villanyszerelés és járulékos munkái  
3. Építőmesteri munkák és járulékos munkái:  
- asztalos  
- burkoló  
- kőműves  
- festő  
- lakatos  
4. Nyílászárók cseréje, pótlása, javítása

***2. A Vállalkozási szerződés ideje:***

A felek jelen szerződést meghatározott időre kötik:

Kezdés:

Befejezés:

***3.          Vállalkozási díj:***

**Éves keretösszegen belül 70.000.000,- Ft + 30.000.000,- Ft (vételi opció) + 27 % ÁFA:**

|  |  |
| --- | --- |
| Rezsióradíj mértéke nettó | **………….. nettó Ft** |

***4. Elszámolás rendje:***

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

***5. Teljesítés módja:***

Ajánlatkérő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával Ajánlatkérő a feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a XIII. kerületi Közszolgáltató Zrt. által erre kijelölt munkatársát bízza meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezésére az intézmények zárási időszakaiban kerül sor, előre egyeztetett időpontban, ütemezés alapján. Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Ajánlatkérő megbízottja az Ajánlattevő részére átadja, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti azt az Ajánlattevővel.

Átad továbbá Ajánlattevőnek minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Ajánlattevő a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljes körűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás az Ajánlatkérő megbízottja és az Ajánlattevő együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

***6. A Vállalkozási szerződés megszűnése:***

A szerződés megszűnik:

* ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
* ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
* azonnali hatályú felmondással a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

***7. Kapcsolattartók:***

*Kapcsolattartók Megrendelő részéről:*

Megrendelésre kizárólagosan jogosult:

…………………………………. tel: ……………..

Ügyintézésre jogosult:

………………….. tel: ……………..

*Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:*

Szerződéssel kapcsolatban:

**…………………………..**  tel: ……………………

Árajánlatokkal és munkavégzéssel készítéssel kapcsolatban:

**……………………** tel: …………………,

Azonnali hibabejelentés:

**…………………………………**  tel: ………………….

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

A jelen Vállalkozási szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitát a felek megegyezés útján rendeznek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek alávetik magukat a *XIII. kerületi Bíróság kizárólagos* illetékességének.

A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **……………………….** és **……………………… (……………………...).**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014…………………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………….. |  | ………….……………………… |
| Megrendelő |  | Vállalkozó |

Mellékletek: - Ajánlati dokumentáció (1. számú melléklet)

- Vállalkozó nyertes ajánlata (2. számú melléklet)

- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról (3. számú melléklet)

Egy példány …………….. lap + mellékletek;

Készült: 4 példányban;

Kapják:

1-2 sz. pld. Megrendelő,

3-4 sz. pld. Vállalkozó