

# BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ ÉS FENNTARTÓ KÖZPONT

(Székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1.)

## HIRDETMÉNY NÉLKÜLI KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

(a 2011. évi CVIII. tv. 122/A. § pontja alapján)

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pontok

Hivatalos név: **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ**

Székhely: 1139 Budapest, Béke tér 1.

Képviselő: Sebeszta Attila igazgató

I.2.) Ajánlatok benyújtásának helye:

Név: Saldo Zrt.

Cím: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

Címzett: Murvai László

I.3.) További információk a következő címen szerezhetők be (az eljárás lebonyolítója):

Név: Saldo Zrt.

Cím: 1135 Budapest, Mór u. 2-4.

Kapcsolattartók: Murvai László, Csikós Péter

Web: [www.kozbeszerzes.patt.hu](http://www.kozbeszerzes.patt.hu)

E-mail: [kozbeszerzes@saldo.hu](mailto:kozbeszerzes@saldo.hu)

Tel.: (1) 237-9817

Fax: (1) 237-9813

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **nem**

I.5.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme: Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli eljárás a Kbt. 122/A. § szerint, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya a Kbt. 7. §-a alapján „építési beruházás”, és a teljesítés becsült értéke a 150 M Ft-ot nem éri el.

### II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ részére épület-karbantartási feladatok elvégzése.

II. 2) A közbeszerzés tárgya

Építési beruházás (tekintettel a Kbt. 1. számú mellékletére)

II.3) A szerződés teljesítés helye

A teljesítés helye

Budapest XIII. kerület

(a dokumentációban szereplő lista szerint)  
NUTS-kód: HU101

#### II. 4) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási keretszerződés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ működtetésében álló köznevelési intézményekben (iskolákban) elvégzendő - építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) nem kötött – építési és karbantartási munkák ellátására 12 hónapra illetve a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

#### II.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:	45310000-3	
További tárgyak	45330000-9	45420000-7
	45331000-6	45421100-5
	45350000-5	45422100-2
	45430000-0	45261900-3
	45442100-8	45421160-3
	45262700-8	71322000-1

#### II.6)

Részekre történő ajánlattétel: nem lehetséges

#### II.7.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem

#### II.8) Szerződés szerinti mennyiség, alkalmazási kör, specifikációk

Az Ajánlatkérő által működtetett intézmények (a dokumentációban szereplő címlistán szereplő működtetési helyek) tervezett karbantartási feladatainak ellátása az alább felsorolt tevékenységek körében, mely kiegészül ezen intézményekben felmerülő és szükség szerinti, de karbantartási tevékenységgel egyenértékű javítások elvégzésével. Jelen közbeszerzés becsült értéke: az adott évre meghatározott költségvetési keret összeg, de maximum nettó 149 millió Ft/év.

- Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
- Nyílászárók cseréje és járulékos munkái
- Villanszerelés és járulékos munkái
- Építőmesteri munkák és járulékos munkái:
  - asztalos
  - burkoló
  - kőműves
  - festő
  - lakatos

Ajánlatevőknek a munkák teljes körű megvalósítására kell ajánlatot tennie; az OTÉK, az MSZ és a hatósági előírások és a vonatkozó jogszabályok valamint az Ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával, beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését is (pl. területfoglalási, behajtási, közmű, műemlékvédelmi engedély).

#### II.9) Vételi jog (opció) igen

Igen válasz esetén az opció meghatározása: A 149 M Ft-os keretösszegeből 100 M Ft vételi opciónak minősül, melynek lehívása a felmerülő karbantartási munkák mennyiségétől, és az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékétől függ.

#### II.10) A szerződés időtartama, szállítási határidő:

Kezdés: 2016/01/01



### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

#### III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A szerződésben kötbér kerül kikötésre a késedelmes és hibás teljesítésre, valamint a teljesítés meghiúsulására.

Késedelmi kötbér a konkrét megrendelés értékének 5 %-a /nap, de minimum nettó 10.000,- Ft/nap.

Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített szolgáltatás nettó ellenértékének 5 %-a/nap, kötbérmaximum 10 napi tétel.

Meghiúsulási kötbér: konkrét megrendelés nettó értékének 5 %-a, de legfeljebb 1 havi díj.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek

A szolgáltatás ellenértékének megfizetése az elfogadott rész-teljesítéseket követően (havonta), a benyújtott számlák alapján átutalással történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § vonatkozó előírásait.

Az Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

##### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni (a 25. § (2) bekezdés szerint), és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk (a 25. § (6) bekezdés szerint).

#### III.2) Részvételi feltételek

##### III.2.1) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bek. a)-d) és f) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő a kizáró okokkal kapcsolatban a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. és 12. §-a szerinti nyilatkozatokat, illetve igazolásokat kéri be az ajánlattevőktől.

##### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A szerződés teljesítésére gazdasági-pénzügyi szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő,

a) amely a benyújtott számviteli beszámolóiból megállapíthatóan a mérleg szerinti eredménye az elmúlt 3 lezárt évből 2 egymást követő évben negatív volt.

b) amely az épület karbantartás munkákkal elért forgalma az előző 2 üzleti évben összességében nem érte el a nettó 50 millió forintot.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő a pénzügyi-gazdasági alkalmasságát igazolni köteles a Kbt. 55. § (1) bekezdése, valamint a 310/2011. Korm. Rendelet 14. §. (1) bek. alapján

a) az ajánlat benyújtását megelőző 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti számszaki beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás) egyszerű másolatban (kivéve, ha a beszámoló a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) oldalon elérhető)



b) az előző 2 üzleti évben a közbeszerzés tárgyával elért árbevételéről szóló nyilatkozatot.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

A szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlan minősül az ajánlattevő, ha

a) az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 60 hónapos időszakban nem rendelkezik 2 db, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett befejezett, épület karbantartási munkára vonatkozó, egyenként minimum nettó 5 M Ft értékű referenciával.

A két referenciának eltérő megrendelőtől kell származni.

b) a szerződés teljesítésébe közvetlenül bevonni kívánt személyek között nem rendelkezik

- a 244/2006 (XII.5.) Korm.r. szerinti Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben szereplő, a szerződés teljesítéséért közvetlenül felelős műszaki vezetővel (5 éves szakmai gyakorlattal, szakirányú építőipari végzettséggel);

- legalább 8 fő szakipari végzettségű, szakemberrel, akik közül

- legalább 1 fő villanyszerelő (OKJ-szám: 3352204 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
- legalább 2 fő, hideg-,melegburkoló (OKJ-szám:3158203 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
- legalább 1 fő vízvezeték- és vízkészülékszerelő (OKJ-szám:3158209 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
- legalább 1 fő épület- vagy bútorasztalos (OKJ-szám: 3158208, illetve 3354301 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
- legalább 2 fő szobafestő vagy festő-mázoló-tapétázó (OKJ-szám: 3358204 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik);
- legalább 1 fő kőműves (OKJ-szám: 3158215 vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkezik).

c) nem rendelkezik a teljesítéshez szükséges legalább 1 db, minimum 1 tonna össztömegű tehergépkocsival.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a szerződés teljesítésére vonatkozó műszaki-szakmai alkalmasságának igazolására csatolni köteles

a) a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) a) pontja szerint az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített legjelentősebb épület-karbantartási szolgáltatásokra vonatkozó referenciamunkáinak ismertetését, megjelölve legalább a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik felet, a szolgáltatás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, nyilatkozatot az előírás és szerződésszerű teljesítésről, továbbá az elvégzett munkákról a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 16.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot vagy igazolást;

b) azon szakemberek megnevezését, illetve végzettségének / képzettségének ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; az aláírt szakmai önéletrajzuk, valamint végzettséget igazoló bizonyítvány-másolatuk csatolásával. Műszaki vezetőként megjelölt szakember tekintetében nyilatkozni kell a Kamara által vezetett nyilvántartás szerinti nyilvántartási számról.

c) a teljesítés során alkalmazandó gépjárművek rendelkezésre állásáról nyilatkozatot, a forgalmi engedély másolatával.

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (vállalkozói óradíj)

Az Ajánlattevők által (nettó Ft-ban) megadott ajánlati ár rezsióradíjnak minősül. A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott



rezióradij alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

#### IV.2) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció átvétele (engedélyezett letöltése) az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció beszerzésének határideje:

Dátum: 2015/11/12 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **nem**

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

Dokumentáció a [www.kozbeszerzes.patt.hu](http://www.kozbeszerzes.patt.hu) weboldalon történő regisztráció (valamint az eljárásra való feliratkozás) után téritésmentesen letölthető (a Lebonyolító jóváhagyását követően). A dokumentáció személyes átvételére nincs lehetőség. Probléma esetén technikai segítségnyújtás az 1/237-9817-es telefonszámon.

#### IV.3) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2015/11/12** (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.4) Ajánlati kötöttség minimális időtartama: **30 nap** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2015/11/12 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín: Saldo Zrt. (1135 Budapest, Mór u. 2-4., 201. tárgyaló)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 62. § (2) bekezdés szerint

#### IV.6) Az ajánlattétel nyelve: magyar (HU)

#### IV.7) Az eljárás típusa, tárgyalás szabályai:

Tárgyalás nélküli **X**

Tárgyalásos

IV.8) Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvétel jogát fenntartja-e a Kbt. 29. §-a, és a 122. § (9) bekezdése szerint: **nem**

### V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2015. november 18. (Eredményhirdetés alatt a Kbt. 77. § (2) bekezdése alapján az írásbeli összegzés megküldését kell érteni.)

V.2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. november 30.

#### V.3) Egyéb információk:

1. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése és a Kbt. 40. § (1) bekezdésre vonatkozóan, a dokumentációban szereplő minta szerint. Az ajánlattevőknek a 40. § szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

2. Az ajánlatokat a Kbt. 61. § (1) bekezdésében foglalt formai követelmények alapján, zárt csomagolásban 1 papíralapú példányban és 1 elektronikus változatban (CD-n vagy DVD-n), sérülésmentesen nem bontható kötésben kéri benyújtani az ajánlattételi felhívás I. 2. pontjában megadott címre (Saldo Zrt., 1135 Budapest, Mór u. 2-4., Murvai László részére) közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát



megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes érkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A külső csomagoláson fel kell tüntetni a következő szöveget: „Ingatlan-karbantartás a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ részére. Határidő előtt nem bontható fel.”

3. Mellékletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) másolata, valamint az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult aláírási címpéldányának, vagy banki aláírási kartonjának másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el. Cégkivonat csatolása nem szükséges, ha a szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrizhető. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást (310/2011. Korm.r. 7. §).

4. Az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 45. § (1) bek., illetve a 122. § (5) bek. szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben – folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a [www.kozbeszerzes.patt.hu](http://www.kozbeszerzes.patt.hu) internetcímen.

5. Az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak (III.2.2. és III.2.3. pontok).

6. A hiánypótlás a Kbt. 67. §-a szerint biztosított.

7. Az Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

8. A közbeszerzés az Európai Unióból származó forrásból nem kerül támogatásra.

9. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legalacsonyabb összegű ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben illet az eredményhirdetésen megnevez.

10. Az ajánlattétel nyelve: magyar (HU). Az eljárással kapcsolatos minden írásbeli és szóbeli kapcsolat magyar nyelven történhet. Az esetlegesen szükséges tolmács költsége az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja, a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint.

11. Ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bek.). Ezzel kapcsolatban az Ajánlatkérő a dokumentációban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

12. Az ajánlat összeállításának, és benyújtásának költsége az ajánlattevőt terheli.

13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a dokumentáció és az ajánlattételi felhívás megküldésének napján hatályos Kbt. rendelkezései az irányadóak.

V.4) E felhívás megküldésének dátuma: 2015/10/28 (év/hó/nap)