

**Vállalkozási szerződés**  
*(Az ajánlatban történő benyújtása nem szükséges.)*

Iktató száma: .....58716...../2015.

1. sz. példány

mely létrejött egyrészről az

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ**

1139 Budapest, Béke tér 1.

képviselő: Sebeszta Attila igazgató

mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő), másrészről

**Cégnév CZETU Szolgáltató Kft.**

Cím: 1161 Budapest, Csömöri út 137.

cégjegyzékszám: 01-09-905373

bankszámlaszám: **Budapest Bank 10102237-46907100-01000008**

képviselő: Czere Zoltán

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek között

a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ** által a Kbt. 122/A. § alapján 2015. október 28-i keltezéssel „**A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Intézményműködtető és Fenntartó Központ részére épület-karbantartási feladatok elvégzése**” tárgyában kiírt hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, valamint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján

vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

## 1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő által működtetett intézmények tervezett karbantartási feladatainak ellátása az alább felsorolt tevékenységek körében, mely kiegészül ezen intézményekben felmerülő és szükség szerinti karbantartási tevékenységgel egyenértékű javítások elvégzésével. Jelen közbeszerzés becsült értéke: az adott évre meghatározott költségvetési keret összeg, de maximum nettó 149 millió Ft/év.

- Épületgépészet, fűtészerezés és járulékos munkái
- Nyílászárók cseréje és járulékos munkái
- Villanszerelés és járulékos munkái
- Építőmesteri munkák és járulékos munkái:
  - asztalos
  - burkoló
  - kőműves
  - festő
  - lakatos

## 2. A Vállalkozási szerződés ideje:

A felek jelen szerződést határozott időre, 12 hónapra, **2016. január 1. és 2016. december 31.** közötti időszakra kerül megkötésre.

## 3. Vállalkozási díj:

Szerződéses keretösszeg összesen **149.000.000 Ft + áfa**, mely keretösszegen belül 100 M Ft vételi opciónak minősül, melynek lehívása a felmerülő karbantartási munkák mennyiségétől, és a Megrendelő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékétől függ.

**Ezen belül**

Rezsioradíj mértéke nettó	<b>2.490.- nettó Ft</b>
---------------------------	-------------------------

## 4. Elszámolás rendje:

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Vállalkozó minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Megrendelő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységekre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és a rögzített rezsioradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát,

illetve elfogadását követően Megrendelő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

## **5. Teljesítés módja:**

Megrendelő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t bízza meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezésére az intézmények nyári zárási időszakában kerül sor, előre egyeztetett időpontban és ütemezés szerint.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Megrendelő megbízottja a Vállalkozó részére átadja, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti azt a Vállalkozóval.

Megrendelő átad továbbá Vállalkozónak minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Vállalkozó minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Megrendelő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és a rögzített rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Megrendelő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Vállalkozó a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljeskörűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

## **6. A Vállalkozási szerződés megszűnése:**

A szerződés megszűnik:

- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
- ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
- azonnali hatályú felmondással a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

## 7. **Kapcsolattartók:**

*Kapcsolattartók Megrendelő részéről:*

Megrendelésre kizárólagosan jogosultak:

Ferenczi Gézáné	tel: 06-30-978-4779
Csiga Gergely	tel: 06-30-548-8325
Fülöpné Nagy Andrea	tel: 06-30-663-7752

Ügyintézésre jogosult:

Ferenczi Gézáné	tel: 06-30-978-4779
Csiga Gergely	tel: 06-30-548-8325
Fülöpné Nagy Andrea	tel: 06-30-663-7752

*Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:*

Szerződéssel kapcsolatban:

<b>Czere Zoltán</b>	tel: 06-30-9313-203
---------------------	---------------------

Árajánlatokkal és munkavégzéssel készítéssel kapcsolatban:

<b>Czere Zoltán</b>	tel: 06-30-9313-203
---------------------	---------------------

Azonnali hibabejelentés:

<b>Czere Zoltán</b>	tel: 06-30-9313-203
---------------------	---------------------

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

## 8. **Egyéb rendelkezések:**

8.1. A Kbt. 125. §-a szerinti rendelkezések

8.1.1. Megrendelő kiköti, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.1.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.1.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8.1.3. A 8.1.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.2. A jelen Vállalkozási szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitát a felek megegyezés útján rendeznek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek alávetik magukat a *XIII. kerületi Bíróság kizárólagos* illetékességének.

8.3. A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **Sebeszta Attila (igazgató)** és **Czere Zoltán (vállalkozó)**.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

8.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015.12.14.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Szakmailag ellenjegyezve: .....

Jogilag ellenjegyezve: .....

Pénzügyileg ellenjegyezve: .....

Mellékletek: - Ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet)  
- Ajánlati dokumentáció (2. számú melléklet)  
- Vállalkozó nyertes ajánlata (3. számú melléklet)  
- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról (4. számú melléklet)

Egy példány ..... lap + mellékletek;

Készült: 4 példányban;

Kapják: 1-2 sz. pld. Megrendelő, 3-4. sz. Vállalkozó

4